АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 16 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 12

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 1522,5 м2
В том числе:
Жилая 1329,2 м2
Количество квартир : 36
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Железо - бетонный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Дощатые в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонное , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонное, состояние удовлетворительное. ж/бетонное, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Частичная замена остекления Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное

10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние удовлетворительное
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: теплоизоляция труб 8 м.п., закрыть слуховые окна, поправить шифер над подъездом № 2.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Маслов А.А.. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор — должность; подпись; Журавлёв А.С. — Ф.И.О.

16 апреля 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ